

Số: 2348 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1125/2024/HS-PT ngày 03/12/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 157/2024/HS-ST ngày 11/4/2024; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 17/2025/TB-TA ngày 10/01/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2101/QĐ-CTHADS ngày 11/02/2025; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 312/QĐ-CTHADS ngày 05/3/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 513/2024/HSST-QĐ ngày 27/3/2024 của Hội đồng xét xử Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Biên bản kê biên ngày 29/3/2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày: 18/3/2025 và 04/4/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để thi hành án, như sau:

- 06 tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: số CY 324745 do Ủy ban nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/12/2020; số CY 324684 do Ủy ban nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/12/2020; số CY 324685 do Ủy ban nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/12/2020; số CY 324686 do Ủy ban nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/12/2020; số CY 324687 do Ủy ban nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/12/2020 và số DB 449194 do Sở Tài nguyên và Môi trường, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/11/2021.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

dịch vụ công ty cung cấp; quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại ...).

3. Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên.

4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác;

5. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

6. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (bộ phận văn.thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
 - Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
 - Đường sự;
 - VKSND TP.HCM;
 - Lưu: VT, HSTHA.
- (để đăng tải);

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Toàn